

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
по ул. Сенная д. 30 за 2017г**

Площадь жилья, кв.м 13456,3

Количество лицевого счетов, 136

<b>Доходы</b>	<b>Тыс. руб</b>
Начислено содержание жилья	3944,7
Начислено за обслуживание парковки	990,0
Начислено за размещение оборудования провайдеров	6,0
<b>Всего начислено</b>	<b>4940,7</b>
Получено содержания жилья	3338,5
Получено за обслуживание парковки	665,6
Получено за размещение оборудования провайдеров	5,5
<b>Всего получено</b>	<b>4009,6</b>
Задолженность по содержанию жилья	606,2
Задолженность за обслуживание парковки	324,4
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	0,5
<b>Всего задолженность</b>	<b>931,1</b>

	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>4717,1</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>929,6</b>
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	809,7
1.2.	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	97,7
1.3.	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	22,2
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>2720,3</b>
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	61,8
2.1.1.	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	53,3
2.1.2.	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	8,5
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	1332,3
2.2.1.	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	608,4
2.2.2.	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	77,0
2.2.3.	<i>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	
2.2.3.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	638,0
2.2.4.	<i>Страхование лифтов</i>	8,9
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	1326,2
2.3.1.	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	318,2
2.3.2.	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	23,7

2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	429,3
	в т.ч очистка придомовой территории от снега и вывоз техникой сторонних организаций	60,8
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра, вывоз крупногабаритного мусора	199,8
2.3.5.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	7,4
2.3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	199,8
2.3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	148,0
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1050,7</b>
	Изготовление проекта узла учета тепловой энергии на ж/д	17,0
	Изготовление планов эвакуации (на парковку)	3,4
	Обследование фасада на доме, приемка от застройщика	4,0
	Замена электроламп (в местах общего пользования, парковки)	2,9
	Устройство резиной в тамбурах подъездов	21,2
	Приобретение и установка информационных стендов	14,3
	Обшивка лифтов фанерой, пленкой	10,3
	Приобретение и установка ограждения "полусфера" на придомовой территории	21,2
	Изготовление и установка информационных табличек и вывесок	12,6
	Приобретение грунта	6,0
	Приобретение и посадка рассады цветов и кустарников	9,0
	Монтаж системы видеонаблюдения	103,0
	Исполнение акта балансового разграничения тепловых сетей	33,8
	Изготовление металлической площадки для сантехника	9,5
	Изготовление и установка металлической решетчатой перегородки с дверью на тех этаже (подъезд № 1.2)	33,2
	Изготовление двух металлических распашных решеток на балконе второго этажа (подъезд 1 и 2)	37,5
	Изготовление металлической решетчатой двери на балконе второго этажа на детской площадке	11,8
	Ремонт ворот на парковке	5,5
	Установка и подключение шлагбаума	65,0
	Приобретение машины для уборки парковки (подметальная)	45,5
	Приобретение и установка вазонов для цветов на придомовой территории (11шт)	38,5
	Обустройство помещений диспетчерской, охраны, уборщицы (оборудование сантехническое, мебель, строит материалы)	132,7
	Приобретение и установка радиаторов тепла в помещении для уборщицы и охраны	23,1
	Изготовление и монтаж металлического забора	124,0
	Изготовление и монтаж металлического ограждения по периметру дома	25,5
	Изготовление и монтаж распашных ворот	27,2
	Изготовление двух металлических переносных ограждений	6,9
	Изготовление и монтаж металлического домика для ТБО	57,0

	Монтажные работы по установке запирающего устройства (2 калитки, вход в гараж в п.1 и п.2 на 1-ом и 0-ом этажах)	78,0
	Изготовление и установка дверей в помещении диспетчерской	12,5
	Очистка вентиляционного канала на кровле дома	3,0
	Замена трех клапанов предохранительных на системе ГВС	1,3
	Приобретение и установка общедомового счетчика воды ВСКМ	9,5
	Изготовление дубликатов ключей и замков навесных (на подсобные помещения)	6,4
	Помывка фасада от солей	4,0
	Покраска бордюров и металлических конструкций (колонн, поручней)	6,5
	Приобретение тачек, саней волокуш, стремянки, лопат, ледорубов, скребков	27,9
	<b>Обслуживание тревожной кнопки</b>	<b>16,5</b>
4	<b>Дополнительная услуга (не включенная в тариф) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера</b>	<b>549,2</b>
5	<b>Дополнительная услуга (не включенная в тариф) охрана придомовой территории</b>	<b>686,8</b>

Директор ООО "УК Жил-Сервис"  
 Главный бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"  
 Экономист ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова  
 М.В. Гультяева  
 И.А. Вагнер