

## Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по ул. Космический д.18 Г за 2017г

Площадь жилая, кв.м 11739,78  
 Площадь нежилая, кв.м 1490,04  
 Количество лицевого счетов 288

<b>Доходы</b>	<b>Тыс. руб</b>
Начислено содержание жилья	2958,4
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	375,5
Начислено за размещение оборудования провайдеров	26,0
Начислено за рекламу	163,9
<b>Всего начислено</b>	<b>3523,8</b>
Получено содержания жилья	2488,1
Получено тех обслуживание нежилых помещений	326,4
Получено за размещение оборудования провайдеров	10,0
Получено за рекламу	112,7
<b>Всего получено</b>	<b>2937,2</b>
Задолженность по содержанию жилья	470,3
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	49,1
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	16,0
Задолженность за рекламу	51,2
<b>Всего задолженность</b>	<b>586,6</b>

<b>Расходы</b>		<b>тыс. руб.</b>
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>3535,7</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>930,6</b>
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	676,3
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	104,8
1.3.	Агентские договора	125,7
1.4.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	23,8
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>2477,2</b>
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	49,8
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	41,3
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	8,5
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	1082,7
2.2.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	308,0
2.2.2.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	82,6
2.2.3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	684,2

2.2.5.	Страхование лифтов	7,9
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1344,7
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	341,3
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	25,4
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	616,0
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	214,3
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	15,9
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	7,9
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4,8
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	119,1
3	Текущий ремонт	78,4
	Замена стеклопакета ПВХ, замена фурнитуры, регулировка инструментальная (3 подъезд 9 этаж)	9,8
	Герметизация межпанельных швов (кв 134, 87)	2,3
	Изготовление и монтаж металлической решетки (в подвале дома)	7,0
	Побелка бордюров	1,5
	Приобретение песка, грунта	14,1
	Приобретение и высадка рассады цветов	6,2
	Ремонт электромагнитного расходомера в тепловом узле	15,4
	Замена фильтра магнитного на тепловом узле жилого дома на обратном трубопроводе ГВС (Д 50)	2,7
	Замена колес на тележке для мусора	0,6
	Приобретение и установка информационных стендов в подъездах	9,5
	Замена ламп и светильников в местах общего пользования	1,8
	Приобретение и установка замков на электрошкафах (2, 3, 4 подъезды), доводчика на дверь (4 подъезд), замков навесных (на мусорный домик, ворота)	7,5
5	Обслуживание тревожной кнопки	18,0
6	Потери по теплотрассе	31,5

Директор ООО "УК Жил-Сервис"  
 Главный бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"  
 Экономист ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова  
 М.В. Гультева  
 И.А. Вагнер