

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
по ул. Пр. Космический д 18 Д за 2017г**

Площадь жилая кв м 1317,0

Площадь нежилая кв.м 3436,3

Корличество лицевого счетов 20

<b>Доходы</b>		<b>Тыс. руб</b>
Начислено содержание жилья		342,5
Начислено тех обслуживание нежилых помещений		893,6
Начислено за размещение оборудования провайдеров		12,0
<b>Всего начислено</b>		<b>1248,1</b>
Получено содержания жилья		324,3
Получено тех обслуживание нежилых помещений		645,4
Получено за размещение оборудования провайдеров		12,0
<b>Всего получено</b>		<b>981,7</b>
Задолженность по содержанию жилья		18,2
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений		248,2
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		0,0
<b>Всего задолженность</b>		<b>266,4</b>

<b>Расходы</b>		<b>Тыс. руб</b>
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>1269,1</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>289,2</b>
<b>1.1.</b>	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	<b>243,0</b>
<b>1.2.</b>	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	<b>37,6</b>
<b>1.3.</b>	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	<b>8,6</b>
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>911,6</b>
<b>2.1.</b>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	<b>43,4</b>
<b>2.1.1.</b>	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	<b>14,8</b>
<b>2.1.2.</b>	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	<b>28,6</b>
<b>2.2.</b>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<b>389,1</b>
<b>2.2.1.</b>	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	<b>110,7</b>
<b>2.2.2.</b>	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	<b>29,7</b>
<b>2.2.3.</b>	<i>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	
<b>2.2.4.</b>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	<b>245,8</b>
<b>2.2.5.</b>	<i>Страхование лифтов</i>	<b>2,9</b>
<b>2.3.</b>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<b>479,1</b>
<b>2.3.1.</b>	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	<b>122,6</b>
<b>2.3.2.</b>	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	<b>9,1</b>
<b>2.3.3.</b>	<i>Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</i>	<b>165,4</b>

2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	112,0
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	22,6
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2,9
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,7
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	42,8
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>68,3</b>
	Замена электроламп в местах общего пользования	0,4
	Оплата за вынос точек границ земельного участка	4,3
	Кадастровые работы	2,4
	Побелка бордюров	0,5
	Приобретение и высадка рассады цветов	2,2
	Приобретение тачки для дворника	2,2
	Замена одного колеса на контейнере для мусора	0,6
	Приобретение и установка информационных стендов в подъезде	7,6
	Ремонт кровли	24,8
	Ремонт окна ПВХ на лестничной площадке между 1 и 2 этажами	1,3
	Ремонт дверей (вход на кровлю), установка доводчика	4,5
	Герметизация межпанельных швов на доме	7,8
	Потери по теплотрассе	9,7
<b>5</b>	<b>Дополнительная услуга (не включенная в тариф) на вывоз снега</b>	<b>86,0</b>

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"

Экономист ООО "УК Жил-Сервис"



*(Handwritten signatures in blue ink)*

И.И. Басова

М.В. Гультева

И.А. Вагнер