

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по ул. О Кошевого д 21 корп 1 за 2017г

Площадь жилых помещений, кв.м 7141,7

Площадь нежилых помещений, кв.м 882,7

Количество лицевого счетов, 155

Доходы	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	1676,3
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	207,2
Начислено за размещение оборудования провайдеров	6,0
Начислено за рекламу	118,7
Всего начислено	2008,2
Получено содержание жилья	1462,8
Получено тех обслуживание нежилых помещений	186,0
Получено за размещение оборудования провайдеров	6,0
Получено за рекламу	110,5
Всего получено	1765,3
Задолженность по содержанию жилья	213,5
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	21,2
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	0,0
Задолженность за рекламу	8,2
Всего задолженность	242,9

Расходы		Тыс. руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	1883,9
1	Управление многоквартирным домом:	530,6
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	355,3
1.2.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	104,0
1.3.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества	63,6
1.4.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7,7
2	Содержание общего имущества:	1201,8
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	32,0
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	25,0
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	7,0
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	568,1
2.2.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	186,8
2.2.2.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	40,4
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	336,1
2.2.4.	Страхование лифтов	4,8
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	601,7
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	157,9
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	12,5

2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	211,8
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	106,5
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	35,0
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	3,9
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,9
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	72,2
3	Текущий ремонт	151,5
	Замена электроламп, выключателей (в местах общего пользования и придомовой территории)	7,5
	Опломбировка тепловычислителя ТВ7	1,2
	Изготовление и монтаж металлических решеток (подъезды 1,2,3,4 между 9и10 этажами)	15,5
	Замена колес на металлическом контейнере для ТБО	4,0
	Приобретение металлического контейнера для ТБО	9,0
	Частичный ремонт кровли на техэтаже	3,6
	Оплата за вынос точек границ земельного участка	9,3
	Изготовление и установка газонного ограждения	35,0
	Покраска ограждения детской площадки, поручней при входе в подъезде, ливневок	7,5
	Замена откосов на окнах (4 подъезд)	2,5
	Приобретение и установка доводчика (4 подъезд)	1,8
	Замена дверных ручек, шпингалетов торцевых, форточных петель в подъездах	2,4
	Приобретение замков навесных, врезных (на шкафы слаботочки, ИПУ)	6,4
	Оборудование помещения для уборщицы	8,0
	Приобретение и установка информационных стендов	13,9
	Приобретение песка, земли	8,7
	Побелка бордюров	3,5
	Приобретение и высадка рассады цветов и кустарников	11,7
4	Дополнительная услуга обслуживание кнопки тревожной сигнализации	18,3
5	Дополнительная услуга вывоз снега с придомовой территории МКД техникой сторонних организаций	60,4

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"

Экономист ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

М.В. Гультяева

И.А. Вагнер