

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. Б. Хмельницкого д 130 за 2017г**

Площадь жилых помещений, кв.м 3790,3

Площадь нежилых помещений, кв. м 388,8

Количество лицевых счетов 59

Доходы	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	856,0
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	87,8
Начислено за размещение оборудования провайдеров	12,0
Всего начислено	955,8
Получено содержание жилья	626,6
Получено тех обслуживание нежилых помещений	72,6
Получено за размещение оборудования провайдеров	12,0
Всего получено	711,2
Задолженность по содержанию жилья	229,4
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	15,2
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	0,0
Всего задолженность	244,6

Расходы	Тыс. руб
Содержание и ремонт жилого помещения	921,3
1 Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1. Организация работ по расчету платы холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	33,1
1.2. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7,5
2.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	177,0
2.2. Содержание помещений общего пользования, в том числе:	188,6
<i>Уборка помещений общего пользования (сухая и влажная уборка, влажная протирка перил, подоконников, мытье окон)</i>	78,2
<i>Дератизация, дезинсекция</i>	8,0
<i>Вывоз твердых бытовых отходов ежедневно, уборка закрытой площади ТБО, ее хлорирование, дезинфекция.</i>	81,2
<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	18,7
<i>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</i>	2,5
2.3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	145,4
Уборка земельного участка	
2.4. Техническое обслуживание, в том числе:	264,9
<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей, повреждений в инженерных системах</i>	18,1
<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	20,1
<i>Аварийное обслуживание</i>	50,1
<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	129,4
<i>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, технического обслуживания вентиляционных каналов</i>	47,2

2.5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:	25,6
	<i>Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, в т.ч</i>	
3	Проведение текущего ремонта, в т.ч. 100,3	79,2
	Покупка дубликата техпаспорта на ж/д в БТИ	3,5
	Прочистка вентиляционных каналов	15,2
	Локальный ремонт кровли (2-ой подъезд, кв 27)	4,1
	Приобретение песка	12,8
	Побелка бордюров	1,4
	Покраска малых форм, лавочек, урн для мусора	2,5
	Приобретение и высадка рассады цветов	2,2
	Приобретение и установка информационных стендов	9,3
	Замена электроламп (в местах общего пользования, на придомовой территории)	3,5
	Информационные услуги по разработке ТУ на реконструкцию присоединенных объектов по теплоснабжению по предписанию АО "ОмскРТС"	1,9
	Кронирование кустарников, деревьев	12,3
	Утепление стены 1 подъезда	10,5
4	Дополнительная услуга. Вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций 49,1	19,3
5	Дополнительная услуга по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт (не включена в структуру)	8,7

Справочно:

(тыс. руб)

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г	345,3
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г	299,4
Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период	273,9

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"

Экономист ООО "УК Жил-Сервис"

И.И. Басова

М.В. Гуляева

И.А. Вагнер

