

## Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по ул. 13 Линия д.37 корп 5 за 2017г

Площадь жилых помещений, кв.м 6851,87

Количество лицевого счетов, 159

<b>Доходы</b>	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	1896,0
Начислено за размещение оборудования провайдеров	20,4
<b>Всего начислено</b>	<b>1916,4</b>
Получено содержания жилья	1665,5
Получено за размещение оборудования провайдеров	20,4
<b>Всего получено</b>	<b>1685,9</b>
Задолженность по содержанию жилья	230,5
Задолженность за размещение провайдеров	0,0
<b>Всего задолженность</b>	<b>230,5</b>

<b>Расходы</b>		Тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	1905,9
<b>1</b>	Управление многоквартирным домом:	500,0
<b>1.1.</b>	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	350,3
<b>1.2.</b>	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	88,8
<b>1.3.</b>	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	54,3
<b>1.4.</b>	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6,6
<b>2</b>	Содержание общего имущества:	1268,8
<b>2.1.</b>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</i>	25,2
<b>2.1.1.</b>	Проверка состояния, выявление повреждений	21,4
<b>2.1.2.</b>	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3,8
<b>2.2.</b>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в</i>	632,2
<b>2.2.1.</b>	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	254,9
<b>2.2.2.</b>	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	34,5
<b>2.2.3.</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	338,7
<b>2.2.4.</b>	Страхование лифтов	4,1
<b>2.3.</b>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	611,4
<b>2.3.1.</b>	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка	134,8
<b>2.3.2.</b>	Дератизация, дезинсекция	10,7
<b>2.3.3.</b>	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	180,9
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз сторонними организациями	40,7
<b>2.3.4.</b>	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	89,6
<b>2.3.5.</b>	Вывоз крупногабаритного мусора	34,2

2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	3,3
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	96,2
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	61,7
3.	Текущий ремонт	104,2
	Замена ламп накаливания на светодиодные (в местах общего пользования и придомовой территории)	15,8
	Устройство крылец резиновым покрытием	8,0
	Приобретение ограждения "полусфера"	3,5
	Приобретение и установка информационных стендов	4,9
	Приобретение грунта	15,0
	Побелка бордюров	3,0
	Приобретение и установка вазонов для цветов на придомовой территории	7,0
	Приобретение и высадка рассады цветов и кустарников	7,8
	Обшивка ДВП и покраска дверей в тамбурах подъездов	2,5
	Обустройство лифтов фанерой, пленкой	4,1
	Замена колес на металлических контейнерах для ТБО	5,6
	Приобретение металлических контейнеров для ТБО	27,0
	<b>Потери по теплотрассе</b>	<b>32,9</b>

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"

Экономист ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

М.В. Гультяева

И.А. Вагнер