

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. 13 Линия д.37 корп 4 за 2017г**

Площадь жилых помещений, кв.м 6830,8

Количество лицевого счетов, шт 157

Доходы		Тыс. руб
Начислено содержание жилья		1890,2
Начислено за размещение провайдеров		20,4
Всего начислено		1910,6
Получено содержания жилья		1616,0
Получено за размещение провайдеров		20,4
Всего получено		1636,4
Задолженность по содержанию жилья		274,2
Задолженность за размещение провайдеров		0,0
Всего задолженность		274,2

Расходы		Тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	1927,5
1	Управление многоквартирным домом:	498,4
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	349,2
1.2.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	88,5
1.3.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	54,1
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6,6
2	Содержание общего имущества:	1263,8
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	23,8
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	21,3
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2,5
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	630,4
2.2.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	254,1
2.2.2.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	34,4
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	337,7
2.2.4.	Страхование лифтов	4,1
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	609,6
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	134,4
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	10,7

2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	180,3
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз сторонними организациями	34,2
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	89,3
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	34,2
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	3,3
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	95,9
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	61,5
3	Текущий ремонт	140,3
	Замена электроламп (в местах общего пользования и придомовой территории)	3,1
	Обустройство лифтов фанерой, пленкой	4,1
	Установка ворот металлических на мусорокамеру (распашные)	62,8
	Приобретение металлического контейнера с колесами для ТБО	18,0
	Устройство резинового покрытия крылец и в тамбурах на 1-ом этаже	3,6
	Утепление стен со стороны подъезда кв 60	14,1
	Обшивка дверей ДВП, установка ручек дверных в подъезде	2,3
	Приобретение и установка ограждения "полусфера"	5,1
	Приобретение и установка информационных стендов	3,2
	Побелка бордюров	1,5
	Приобретение грунта	7,6
	Приобретение и высадка рассады цветов и кустарников	5,9
	Приобретение и установка вазонов под цветы на придомовой территории	9,0
5	Потери по теплотрассе	25,0

Директор ООО "УК Жил-Сервис"
 Главный бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"
 Экономист ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова
 М.В. Гультяева
 И.А. Вагнер