

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул.13 Линия д. 37 корп 2 за 2017г**

Площадь жилых помещений, кв.м 5643,6

Площадь нежилых помещений, кв.м 481,1

Количество лицевого счетов, 119

Доходы		Тыс. руб
Начислено содержание жилья		1561,7
Начислено тех обслуживание нежилых помещений		133,1
Начислено за размещение оборудования провайдеров		12,0
Начислено за размещение рекламы		130,2
Всего начислено		1837,0
Получено содержания жилья		1314,6
Получено тех обслуживание нежилых помещений		120,2
Получено за размещение оборудования провайдеров		12,0
Получено за размещение рекламы		114,0
Всего получено		1560,8
Задолженность по содержанию жилья		247,1
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений		12,9
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		0,0
Задолженность за размещение рекламы		16,2
Всего задолженность		276,2

Расходы		Тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	1735,0
1	Управление многоквартирным домом:	446,9
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	313,1
1.2.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	79,4
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	48,5
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5,9
2	Содержание общего имущества:	1140,7
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	22,1
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	19,1
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3,0
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	565,2
2.2.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	227,8
2.2.2.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	30,9
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	302,8
2.2.4.	Страхование лифтов	3,7
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	553,4

2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	120,5
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	9,6
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	161,7
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз сторонними организациями	28,6
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	80,1
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	37,5
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2,9
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	86,0
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	55,1
3	Текущий ремонт	135,1
	Замена электроламп (в местах общего пользования и придомовой территории)	4,5
	Облицовка полов керамогранитом в лифтовом холле первого этажа	8,8
	Отделка лифтов пленкой и фанерой	4,1
	Удлинение водосточных труб на кровле дома	13,5
	Установка обратного клапана на выпуске канализации	6,6
	Покраска ограждения детской площадки	9,7
	Побелка бордюров	2,3
	Приобретение песка, грунта	16,6
	Приобретение и высадка рассады цветов и кустарников	3,3
	Приобретение и посадка ели сибирской	4,4
	Приобретение и установка песочницы под посадку ели сибирской	8,5
	Устройство резинового покрытия у входа в подъезд и в тамбуре на 1 этаже	5,4
	Приобретение и установка вазонов для цветов на придомовой территории	17,5
	Приобретение и установка информационных стендов	2,8
	Приобретение ограждения "полусфера"	3,4
	Приобретение и установка крышки люка на дренажный колодец	1,7
	Приобретение металлических контейнеров для ТБО	22,0
4	Потери по теплотрассе	12,3

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"

Экономист ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

М.В. Гультяева

И.А. Вагнер