

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
по ул. 10 Лет Октября д.50 за 2017г**

Площадь жилых помещений, кв.м 11302,5

Площадь жилых помещений, кв.м 2286,22

Количество лицевых счетов 143

<b>Доходы</b>		Тыс. руб
Начислено содержание жилья		3104,5
Начислено тех обслуживание нежилых помещений		628,0
Начислено за размещение рекламы		251,1
Начислено за размещение оборудования провайдеров		26,0
<b>Всего начислено</b>		<b>4009,6</b>
Получено содержания жилья		2737,7
Получено тех обслуживание нежилых помещений		510,9
Получено за размещение рекламы		217,6
Получено за размещение оборудования провайдеров		11,0
<b>Всего получено</b>		<b>3477,2</b>
Задолженность по содержанию жилья		366,8
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений		117,1
Задолженность за размещение рекламы		33,5
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		15,0
<b>Всего задолженность</b>		<b>532,4</b>

<b>Расходы</b>		Тыс. руб
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>3851,7</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>887,1</b>
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	755,0
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	107,6
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	24,5
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>2510,4</b>
2.1.	Содержание помещений общего имущества	551,2
2.1.1.	Уборка помещений общего пользования	296,8
2.1.2.	Дератизация, дезинсекция	26,1
2.1.3.	Вывоз твердых бытовых отходов, вывоз крупногабаритного мусора	220,1
2.1.4.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	8,2
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	631,9
2.2.1.	Уборка земельного участка	472,9
2.2.2.	Вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций	86,4
2.2.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	72,6
2.3.	Техническое обслуживание	1327,3
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	156,5
2.3.2.	Обслуживание приборов узла учета тепловой энергии, снятие показаний	156,5
2.3.3.	Аварийное обслуживание	163,1
2.3.4.	Комплексное обслуживание лифтов	702,8
2.3.5.	Содержание системы дымоудаления и пожаротушения	148,4
<b>3</b>	<b>Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>436,2</b>

Оплата за вынос точек границ земельного участка	10,1
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	39,6
Приобретение и установка ограждения "полусфера"	6,3
Монтаж прожекторов для освещения торцевой части дома с ул. Декабристов, услуги автовышки	7,6
Монтаж придомового освещения со стороны подъездов жилого дома	11,0
Замена электроламп в местах общего пользования, на придомовой территории и замена светильника в тамбуре у кв 121	2,4
Замена задвижки на вводе отопления (обратный трубопровод)	3,8
Ремонт станции повышения давления холодной воды	18,6
Ремонт дренажного насоса	1,2
Приобретение песка, грунта	13,6
Приобретение и высадка рассады цветов	6,4
Приобретение и посадка ели сибирской	4,2
Ремонт подъезда № 1 (работа и материалы)	72,2
Ремонт подъезда № 2 (работа и материалы)	74,7
Ремонт подъезда № 3 (работа и материалы)	71,6
Покраска малых форм на детской площадке, лавочек, урн для мусора	2,2
Покраска фасадной группы (колонны, перила, ливневки) (работа и материал)	12,1
Ремонт крылец 1, 2, 3 подъезды (работа и материал)	44,6
Приобретение и установка песочницы на детскую площадку	7,1
Шпаклевка, покраска потолков в тамбуре 3 подъезда на 11 этаже и у кв. 135 (работа и материал)	3,8
Побелка бордюров	0,7
Приобретение и установка информационных стендов	11,2
Приобретение контейнера для ТБО	9,0
Потери по теплотрассе	2,2

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"

Экономист ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

М.В. Гульяева

И.А. Вагнер