

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по ул. 10 Лет Октября д.138 корп 2 за 2017 г

Площадь жилых помещений, кв.м 5608,3

Площадь нежилых помещений, кв. м 486,7

Количество лицевых счетов, 116

Доходы	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	1035,0
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	89,8
Начислено за размещение оборудования провайдеров	12,0
Всего начислено	1136,8
Получено содержания жилья	818,5
Получено тех обслуживание нежилых помещений	67,0
Получено за размещение оборудования провайдеров	12,0
Всего получено	897,5
Задолженность по содержанию жилья	216,5
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	22,8
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	0,0
Всего задолженность	239,3

Расходы		Тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	1471,7
1	Управление многоквартирным домом:	296,5
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	207,7
1.2.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	52,7
1.3.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	32,2
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3,9
2	Содержание общего имущества:	808,9
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	34,7
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	12,7
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	22,0
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	375,0
2.2.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	151,2
2.2.2.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	20,5
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	200,9
2.2.4.	страхование лифтов	2,4
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	399,2
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	80,0
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	6,3

2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	107,3
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз сторонними организациями	44,5
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	65,0
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	45,0
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2,0
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	57,0
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	36,6
3	Текущий ремонт	366,0
	Изготовление проекта 2-ух узлов учета тепловой энергии	17,0
	Замена ламп накаливания на светодиодные (в местах общего пользования и придомовой территории)	7,0
	Обустройство лифтов фанерой, пленкой	4,1
	Приобретение и установка информационных стендов	4,0
	Изготовление, установка и покраска металлического ограждения	175,4
	Приобретение и установка вазонов для цветов на придомовой территории	17,5
	Приобретение грунта, песка	42,5
	Приобретение и высадка рассады цветов, кустарников	36,8
	Побелка бордюров	4,5
	Приобретение и посадка газонной травы на придомовой территории	4,0
	Приобретение и посадка ели сибирской	6,5
	Приобретение и установка песочницы	8,7
	Устройство резинового покрытия у входа в подъезд и в тамбуре на 1 этаже	10,7
	Удлинение водосточных труб на кровле	11,5
	Гидродинамическая очистка трубопровода общедомовой канализации	15,8
	Потери по теплотрассе	0,3

Директор ООО "УК Жил-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК Жил-Сервис"

Экономист ООО "УК Жил-Сервис"



И.И. Басова

М.В. Гультьева

И.А. Вагнер