

ПРОТОКОЛ № 1
ВНОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ОМСК, УЛИЦА СЕННАЯ, ДОМ 30 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

23 сентября 2019 года

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 02.09.2019 года по 22.09.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22.09.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 23.09.2019 года, город Омск, улица Сенная, дом 30, в помещении диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Сенная, дом 30 проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры 74 – Майер Раисы Зайнулловны (Выписка ЕГРН 55:36:040117:4741-55/001/2017-1 от 06.06.2017 года).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Сенная, дом 30 собственники владеют 17 136,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Сенная, дом 30 приняли участие собственники, владеющие 13 760,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 80,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросу повестки дня: № 1 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 2, 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8. проводился из расчета более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Оригинал протокола и решений собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копия протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранится в помещении диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной в МКД 30, по улице Сенная, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня для голосования:
1.	Избрать председателем собрания - собственника квартиры 74 в МКД – Майер Раису Зайнулловну, секретарем собрания – собственника квартиры 131 в МКД – Труфанова Игоря Игоревича. Наделить вышеуказанных лиц

	полномочиями для подсчета голосов.
2.	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3.	В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:
3.1.	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
3.2.	Владельцем специального счета определить – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).
3.3.	Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».
3.4.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3.5.	Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.
3.6.	Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м. помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.
3.7.	Уполномочить РФКР заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
3.8.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и РФКР; обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 74 в МКД – Майер Раису Зайнуллоу, секретарем собрания

– собственника квартиры 131 в МКД – Труфанова Игоря Игоревича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
12 912,94	93,84	108,60	0,79	738,56	5,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 74 в МКД – Майер Раису Зайнулловну, секретарем собрания – собственника квартиры 131 в МКД – Труфанова Игоря Игоревича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
13 423,54	78,33	0,00	0,00	336,56	1,96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

3. По третьему вопросу повестки дня: В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:

3.1. вопроса повестки дня: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
11 837,80	69,08	147,72	0,86	1 774,58	10,36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

3.2. вопроса повестки дня: Владельцем специального счета определить – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
11 882,12	69,34	266,96	1,56	1 611,02	9,40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Владельцем специального счета определить – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

3.3. вопроса повестки дня: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
12 596,18	73,51	0,00	0,00	1 163,92	6,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

3.4. вопроса повестки дня: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

12 095,94	70,59	0,00	0,00	1 664,16	9,71
-----------	-------	------	------	----------	------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

3.5. вопроса повестки дня: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
12 095,20	70,58	0,00	0,00	1 664,90	9,72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. вопроса повестки дня: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м. помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
10 113,37	59,02	1 817,14	10,60	1 829,59	10,68

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м. помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

3.7. вопроса повестки дня: Уполномочить РФКР заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
12 264,90	71,57	108,86	0,64	1 386,64	8,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить РФКР заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.8. вопроса повестки дня: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и РФКР; обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД	Количество голосов (кв.м.)	более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
11 406,30	66,56	67,40	0,39	2 286,40	13,34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными

организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и РФКР; обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебнo-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные прав в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Повестка дня собрания исчерпана, собрание закрыто.

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение (уведомление) о проведении собрания на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений в МКД на 58 л.;
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования (подлинники на 191 л., копии доверенностей на 5 л.);
4. Сообщение (уведомление) об итогах голосования на 4 л.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Р.З. Майер 23.09.2019 года

Секретарь собрания


(подпись)

И.И. Труфанов 23.09.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись)

Р.З. Майер 23.09.2019 года

2. 
(подпись)

И.И. Труфанов 23.09.2019 года

Оригинал протокола № 1
от 23.09.2019 года с приложениями
протокола от 26.09.2019 года
в Бюро Банд

