

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ОЛЕГА КОШЕВОГО, ДОМ 21, КОРПУС 1 (ДАЛЕЕ – МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

20 августа 2018 года

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры 97 в МКД – Юдина Анастасия Викторовна.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников МКД по вопросам повестки дня: 11 июля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников МКД по вопросам повестки дня: 12 августа 2018 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланк решения необходимо сдать в помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

Подсчет голосов состоялся: 13 августа 2018 года в помещении диспетчерской службы по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения собрания (без мест общего пользования): составляет **8 025,10 кв.м.** В собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **7 187,75 кв.м.**, что составляет **89,57 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № № 1., 2., проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД. **Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** №№ 3., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8., проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1.	Избрать председателем собрания - собственника квартиры 42 в МКД – Черемнову Ирину Викторовну, секретарем собрания – собственника квартиры 97 в МКД – Юдину Анастасию Викторовну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.
Вопрос 2.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.
Вопрос 3.	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:	
Вопрос 4.1.	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м общей площади помещения.
Вопрос 4.2.	Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).
Вопрос 4.3.	Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

Вопрос 4.4.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Вопрос 4.5.	Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.
Вопрос 4.6.	Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.
Вопрос 4.7.	Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
Вопрос 4.8.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 42 в МКД – Черемнову Ирину Викторовну, секретарем собрания – собственника квартиры 97 в МКД – Юдину Анастасию Викторовну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

Голосовали:

- «ЗА» (6 556,75 кв.м.) - 91,22 % голосов;
- «ПРОТИВ» (421,60 кв.м.) – 5,87 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (209,40 кв.м.) — 2,91 % голосов.

Принято решение: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 42 в МКД – Черемнову Ирину Викторовну, секретарем собрания – собственника квартиры 97 в МКД – Юдину Анастасию Викторовну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

Вопрос № 2 повестки: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить,

что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.

Голосовали:

- «ЗА» (6 294,85 кв.м.) – 87,58 % голосов;
- «ПРОТИВ» (552,80 кв.м.) - 7,69 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (340,10 кв.м.) – 4,73 % голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.

Вопрос № 3 повестки: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Голосовали:

- «ЗА» (6 406,25 кв.м.) – 79,83 % голосов;
- «ПРОТИВ» (598,60 кв.м.) – 7,46 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (182,90 кв.м.) – 2,28 % голосов.

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Вопрос 4 повестки. В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:

Вопрос № 4.1. повестки: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м общей площади помещения.

Голосовали:

- «ЗА» (5 786,35 кв.м.) – 72,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 071,10 кв.м.) – 13,35 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (330,30 кв.м.) – 4,12 % голосов.

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек за 1 кв.м общей площади помещения.

Вопрос № 4.2. повестки: Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

Голосовали:

- «ЗА» (5 529,75 кв.м.) – 68,91 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1 108,90 кв.м.) – 13,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (548,90 кв.м.) – 6,84 % голосов.

Принято решение: Владельцем специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

Вопрос № 4.3. повестки: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

Голосовали:

- «ЗА» (6 424,65 кв.м.) – 80,06% голосов;
- «ПРОТИВ» (663,10 кв.м.) – 8,26 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (100,00 кв.м.) – 1,25 % голосов.

Принято решение: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

Вопрос № 4.4. повестки: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

- «ЗА» (6 257,85 кв.м.) – 77,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» (634,70 кв.м.) – 7,91 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (295,20 кв.м.) – 3,68 % голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 4.5. повестки: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

-«ЗА» (6 433,65 кв.м.) – 80,17 % голосов;

-«ПРОТИВ» (590,40 кв.м.) – 7,36 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (163,70 кв.м.) – 2,04 % голосов.

Принято решение: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

Вопрос № 4.6. повестки: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Голосовали:

-«ЗА» (5 083,70 кв.м.) – 63,35 % голосов;

-«ПРОТИВ» (1 134,10 кв.м.) – 14,13 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (929,05 кв.м.) – 11,58 % голосов.

Принято решение: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Вопрос № 4.7. повестки: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

-«ЗА» (5 998,45 кв.м.) – 74,75 % голосов;

-«ПРОТИВ» (853,50 кв.м.) – 10,64 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (335,80 кв.м.) – 4,18 % голосов.

Принято решение: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 4.8. повестки: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому

лицу (передовере), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Голосовали:

- «ЗА» (6 164,25 кв.м.) – 76,81 % голосов;
- «ПРОТИВ» (576,90 кв.м.) – 7,19 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (405,70 кв.м.) – 5,06 % голосов.


Принято решение: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передовере), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания от 30.06.2018 года (оригинал на 1 л.).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал на 18 л.).
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования (оригиналы на 183 л., копия доверенности на 1 л.). Признаны недействительными решения квартиры 57 – 1 лист и нежилого помещения 10П – 1 лист с копией доверенности – 1 лист).
4. Сообщение об итогах голосования (оригинал на 3 л.).

Подписи:

Председатель собрания
собственник квартиры 42


(подпись)

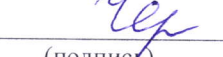
И.В. Черемнова 20.08.2018 года

Секретарь собрания
собственник квартиры 97



(подпись)

А.В. Юдина 20.08.2018 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) И.В. Черемнова 20.08.2018 года

2. 
(подпись) А.В. Юдина 20.08.2018 года


Филиал протокола и
подписания решений
собственников помещений
23.08.2018 г. Юристом
ООО «УК Жил-Сервис»
Юристов О.В. Фирф