

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ПО ЖИЛОМУ ДОМУ ПРОСПЕКТ КОСМИЧЕСКИЙ 18 Д
ЗА 2016г.**

ДОХОД	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	295,4
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	800,1
Начислено за размещение оборудования провайдеров	12,5
Итого	1108,0
Получено содержание жилья	271,8
Получено тех обслуживание нежилых помещений	800,1
Получено за размещение оборудования провайдеров	11,0
Итого	1082,9
Задолженность по содержанию жилья	23,6
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	0,0
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	1,5
Итого	25,1
РАСХОД	1126,8
1. Управление многоквартирным домом	98,8
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	804,6
2.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	94,4
2.2. Содержание помещений общего пользования, в том числе:	186,6
Уборка помещений общего пользования	60,9
Дератизация, дезинсекция	11,0
Вывоз твердых бытовых отходов	85,1
Уборка закрытой площади ТБО, хлорирование, дезинсекция	29,6
2.3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	140,0
Уборка земельного участка	103,2
Уход за зелеными насаждениями	12,1
Скалывание сосулек в зимний период	11,0
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2,7
Посадка, уход, полив зеленых насаждений	11,0

2.4. Техническое обслуживание, в том числе:	245,8
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	52,7
Аварийное обслуживание	53,2
Комплексное обслуживание лифтов, страхование	131,7
Поверка приборов учета, монометров	8,2
2.5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:	137,8
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	97,7
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	40,1
3. Сбор и передача показаний общедомовых приборов учета	23,6
4. Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	135
- оформление земли	17,0
- кадастровые работы	12,0
- установка греющего кабеля	106,0
5. Обслуживание сигнализации МОП	11,0
6. Дополнительная услуга вывоз снега с придомовой территории в зимнее время техникой сторонних организаций	53,8

Директор ООО «УК Жил-Сервис»



Басова И.И