

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ**  
по жилому дому Б.Хмельницкого, 130  
за 2016г.

ДОХОДЫ	
Начислено содержание жилья	705,6
Начислено тех. обслуживание нежилых помещений	77,5
Начислено за размещение оборудования провайдеров	6,0
<b>Итого</b>	<b>789,1</b>
Получено содержание жилья	572,5
Получено тех. обслуживание нежилых помещений	73,5
Получено за размещение оборудования провайдеров	5,5
<b>Итого</b>	<b>651,5</b>
Задолженность по содержанию жилья	133,1
Задолженность тех. обслуживание нежилых помещений	4,0
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	0,5
<b>Итого</b>	<b>137,6</b>
РАСХОДЫ	
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:</b>	<b>883,0</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>66,8</b>
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>568,3</b>
2.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	152,3
2.2. Содержание помещений общего пользования, в том числе:	165,5
Уборка помещений общего пользования	75,0
Дератизация, дезинсекция	1,4
Вывоз твердых бытовых отходов ежедневно, уборка закрытой площади ТБО, хлорирование, дезинфекция	86,8
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2,3
2.3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	124,1
Уборка земельного участка	119,6
Уход за зелеными насаждениями	4,5
2.4. Техническое обслуживание, в том числе:	99,6
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	12,3
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2,3
Аварийное обслуживание	27,7
Обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления водоотведения, электрооборудования	12,7
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	44,6
2.5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:	26,8
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	3,6
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	23,2
<b>3. Кассовый банковский сбор, сбор почтовых отделений за техобслуживание</b>	<b>11,5</b>
<b>4. Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>173,6</b>
-ремонтные работы по восстановлению теплового узла	119,1
-ремонт отмостки	48,0
-кронирование деревьев	6,5

5. Сбор и передача показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета	0,0
6. Дополнительная услуга Вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций	62,8

Справочно:

Начислено взносов на специальном счете за капитальный ремонт за 2016г.	258,8
Получено взносов на специальном счете за капитальный ремонт за 2016г.	219,5
Получено денежных средств на специальном счете за капитальный ремонт на 01.01.2017г.	572,9
Задолженность взносов на специальном счете за капитальный ремонт на 01.01.2017г.	226,5

Директор ООО «УК Жил-Сервис»



Басова И.И.