

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
ПО ЖИЛОМУ ДОМУ 13-я ЛИНИЯ 37/5  
С 01.02.2016г по 31.12.2016г**

№ п/п	Доходы	Тыс. руб
	Начислено содержание жилья	1688,3
	Начислено за размещение оборудования провайдеров	6,5
	<b>Итого</b>	<b>1694,8</b>
	Получено содержание жилья	1458,8
	Получено за размещение оборудование провайдеров	5,0
	<b>Итого</b>	<b>1463,8</b>
	Задолженность по содержанию жилья	229,5
	Задолженность за размещение оборудования провайдеров	1,5
	<b>Итого</b>	<b>231,0</b>
	<b>Расходы</b>	
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	<b>1725,8</b>
1	управление многоквартирным домом:	<b>408,5</b>
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	321,1
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	81,4
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6,0
2	содержание общего имущества:	<b>1139,8</b>
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	<b>4,1</b>
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	1,8
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2,3
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	<b>579,6</b>
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	233,6
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	31,7
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	310,5
2.2.4	страхование лифтов	3,8
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	<b>556,1</b>
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	123,6
2.3.2	дератизация, дезинсекция	9,8
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	165,8
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	82,1
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	27,1

2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	3,0
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88,2
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	56,5
3	текущий ремонт	<b>177,5</b>
3.1	ограждение забором	101,0
3.2	Перегородки решетчатые	13,0
3.3	двери (диспетчерская)	19,5
3.4	Покрытие крылец резиной	13,6
3.5	Мусорный домик	30,4

Директор ООО «УК Жил-Сервис»



Басова И.И