

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ**  
 по жилому дому 10 Лет Октября, 50  
 за 2016г.

<i>Доходы</i>	Тыс. руб.
Начислено содержание жилья	2968,7
Начислено тех. обслуживание нежилых помещений	601,2
Начисленно за размещение рекламы	30,7
Начислено за размещение оборудования провайдеров	6,0
<b>Итого</b>	<b>3606,6</b>
Получено содержание жилья	2492,4
Получено тех. обслуживание нежилых помещений	551,3
Получено за размещение рекламы	0
Получено за размещение оборудования провайдеров	5,5
<b>Итого</b>	<b>3049,2</b>
Задолженность по содержанию жилья	476,3
Задолженность тех. обслуживание нежилых помещений	49,9
Задолженность за размещение рекламы	30,7
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	0,5
<b>Итого</b>	<b>557,4</b>
<b>Расходы</b>	<b>2940,5</b>
1. Заработная плата, налоги	947,0
2. Подготовка к отопительному сезону , в том числе:	253,1
-Поверка манометров, приобретение новых, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС, замена задвижек	124,9
- Опрессовка «ТГК-11» теплотрассы от врезки до ввода в дом	19,0
- аварийное обслуживание	109,2
3. Снятие показаний с теплосчетчика и сдача отчетов в «ТГК 11»	36,0
4. Вывоз ТБО	195,6
5. Обслуживание тревожной кнопки, охраны	36,0
6. Техническое обслуживание лифтов, страховка, освидетельствование	186,9
7. Дератизация, дезинсекция	34,2
8. Инвентарь (лопата штыковая, лопата снеговая, движки, мётлы, колеса для мусорных баков, веники, нетканое полотно, эл. лампы, мыло, порошок, тележка для дворника) материалы текущего ремонта	78,1
9. Благоустройство придомовой территории , в том числе:	308,0
- очистка придомовой территории грейдером с вывозом снега, сброс снега с крыши	56,0
- очистка придомовой территории в холодный период года - очистка от снега , льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года — подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	216,0
-посадка цветов, побелка борд-ов, покраска малых форм	26,4
- приобретение песка, земли	9,6
10. Вывоз крупногабаритного мусора, картона	58,9
11. Изготовление и установка дверей в подъезде	22,9
12. Приобретение карусели на детскую площадку	33,4
13. Кассовый сбор почтамта, сбербанка	49,9
14. Канцелярия	13,7
15. ТО оргтехники, программное обеспечение	11,1
16. Услуги связи	21,4
17. Транспортные расходы	24,8
18. Утилизация ртутьсодержащих ламп	5,6
19. Обслуживание системы дымоудаления, пожаротушения	96,2
20. Возмещение по агентским договорам по эл. энергии-18,30 руб. и холодной воде-18,07 руб. с одного лицевого счета	74,7
21. Утепление швов по фасаду	19,2
22. Ремонт повысительной станции с заменой насоса	78,9
23. Ремонт отмостки	68,6
24. Устройство резинового покрытия	4,8

25. Устройство мусорного домика	78,9
26. Ремонт доводчика в подъезде	2,5
27. Ремонт козырька и кровли кв. №138, кв. №88, ремонт кровли, вентиляция	198
28. Потери по теплотрассе	2,1

Директор ООО УК «Жил-Сервис»

Басова И.И.

